



ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS  
TORRES – PLAZAS – FRACCIONAMIENTOS

## Acerca de Nosotros

**Su casa, oficina o negocio es su patrimonio, sea propio o rentado, el mayor beneficiado de su buen cuidado y correcta administración es usted.**

Somos especialistas en cuidar, conservar e **incrementar la plusvalía** del fraccionamiento, torre, o plaza donde se encuentra su casa o negocio, trabajando día a día para mantener el confort y operatividad para sus clientes y usuarios, con todos los beneficios inherentes que esto conlleva y que podrá disfrutar diariamente.

Si bien el concepto de administración no es nuevo, las exigencias han evolucionado, hemos profesionalizado este servicio en un **esquema integral, claro y estructurado**.

**Operación** que incluye gestión directa con personal propio de mantenimiento, vigilancia y/o seguridad, recepción, limpieza (interna, externa, alturas), jardinería, amenidades, etc.

**Administración** que incluye el área fiscal – contable, bancos, pagos, cobranza, jurídico, etc.





### Beneficios Específicos para el Condómino

- Tranquilidad y confort para nuestros condóminos.
- Transparencia en la gestión financiera.
- Recuperación de Cartera Vencida.
- Atención cordial y disposición.
- Personal confiable.
- Protección de riesgos laborales y obrero patronales.
- Estructura corporativa integral.
- Reducción del índice de morosidad.
- Conservación de la Plusvalía.
- Experiencia en condominios con amenidades: alberca, vapor, gimnasio, centro de negocios, jardines, lobby, cine, bar, salón de reuniones, terrazas, locales, parques, etc.

**Somos** una empresa enfoque social, nuestro objetivo es atender la demanda de servicios de administración de condominios de una manera profesional, honesta, transparente, comprometida y responsable... **Sí, todo eso.**

La experiencia adquirida se ha logrado administrando inmuebles de diferentes tamaños y tipos de manera exitosa.



### misión

Brindar un servicio profesional derivado de un nuevo modelo innovador implementando procedimientos que aseguran la calidad y la satisfacción de nuestros clientes.

### visión

Ser reconocidos en el estado de Veracruz como líderes en el ramo de administración de condominios por el enfoque.

### valores

Ética – Honestidad que desarrolle confianza mutua.

Calidad – Ser profesionales en todo momento.

Respeto – al valor humano, el principal capital.

Proactividad - Ser siempre parte de la solución.

### COMPROMISO

Nos encargaremos de la **conservación del inmueble** cuidando la armonía arquitectónica, con la **adecuada recaudación, control y seguimiento de los ingresos** que por concepto de cuotas de mantenimiento se reciben al interior de cada Asociación o Comité, de acuerdo a los estatutos y reglamento de los mismos.

Con profesionalismo y transparencia llevaremos a cabo la adecuada administración de los recursos económicos para la eficiente y correcta aplicación de los mismos, **en la adquisición de bienes y/o contratación de servicios, de acuerdo a los estatutos y condiciones del reglamento;** que correspondan al mantenimiento general, supervisando que los servicios en áreas comunes se lleven de acuerdo a lo pactado.

Llevaremos el control y seguimiento de las obligaciones fiscales de la Asociación que como persona física o moral, represente, ante las diversas entidades del Gobierno Estatal, Municipal, o en su caso Federal.



## FRACCIONAMIENTOS Y CENTROS COMERCIALES

Como unidad de negocio, nuestra atención se centra en brindar a nuestros clientes, de acuerdo a sus necesidades los servicios de: administración y gestión general, mantenimiento y conservación de áreas comunes, esto incluye limpieza y jardinería, supervisión, servicios de vigilancia, mantenimiento general (preventivo y correctivo interno o externo), puesta a aprobación de presupuestos de proveedores y/o prestadores de servicios mediante cuadros comparativos, para la adecuada inversión y optimización de sus recursos.

**Una plaza bien administrada, limpia, segura y operando adecuadamente,** es una plaza agradable. Una plaza agradable tendrá siempre mas visitantes que representan mayores ingresos para sus locatarios e inversionistas.

## EDIFICIOS CORPORATIVOS

Servicio profesional que cubre las necesidades de su inmueble en **seguridad, funcionalidad y estética**, así como llevar la administración con absoluta transparencia, realizando continuamente actividades en busca del mayor **beneficio del las empresas que operan en el mismo**. Óptimo cuidado de la maquinaria y equipos que se traducen en la adecuada operación del inmueble, lo que se refleja en **comodidad, bienestar y tranquilidad** para los usuarios.

## RESIDENCIAL

Administración del condominio conforme a lo establecido en la Ley de Régimen de Condominio y el Reglamento Interno, para la elaboración y entrega periódica de **estados financieros**, seguimiento y solución a la morosidad, cobranza de cuotas de mantenimiento, distribución de egresos e ingresos con **transparencia**, cuidar e incrementar la plusvalía de su patrimonio embelleciendo y conservando las áreas comunes de modo que **usted y su familia se sientas a gusto y seguros**.



Desarrollar el trabajo mas que en **“tiempo y forma”**, contando con socios comerciales confiables, el óptimo resguardo de los equipos en almacén, la utilización de los materiales e insumos adecuados conforme a las especificaciones del fabricante, así como mano de obra calificada.

## política de calidad

En GMI TOP VALUE S.A. DE .C.V, entendemos esas **necesidades especiales** de nuestros clientes cuyas empresas trabajan bajo **procesos normados** de seguridad, por lo tanto ofrecemos servicios específicos para ello, como la implementación de normativa equivalente al **anexo “S” de Pemex** o la que aplique; la participación de un ingeniero de **S.I.P.A.** que inspeccione los trabajos previo y durante su ejecución.

## seguridad industrial y protección ambiental

### Seguridad

Nuestros servicios incluyen la supervisión coordinación con los prestadores de servicios de la vigilancia y seguridad privada, en edificios, departamentos, condominios, centros comerciales y cualquier otra propiedad e inmueble, ofreciendo una amplia gama de servicios de acuerdo a las necesidades de nuestros clientes.

### Promover la Convivencia

Fortalecer relaciones entre condóminos, a través de actividades de integración que se promuevan entre ellos, a efecto de que prevalezca el respeto mutuo y la sana convivencia de los mismos.



### Jardinería

A través de Value, prestamos servicio de jardinería, de manera programada, apoyando las premisas de utilizar productos que sean amigables con el medio ambiente.



*En GMI trabajamos para que usted simplemente disfrute su inmueble*





ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS  
TORRES – PLAZAS – FRACCIONAMIENTOS

GMI TOP VALUE S.A. DE C.V.

T. (229) 296 1403 / (229) 107 2106 / contacto@gmimx.com / Torre Américas / Av. Las Américas No. 140 Piso 14, Col. Las Américas, Boca del Rio, Ver., C.P. 94298